

IA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDIN/

Nit: 830021022-3

ORDEN DE PAGO

2024000655

Página 1 de 1

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC o Nit: 70430134

Dirección: CL 24 A SUR CR 47 50IN 205

Teléfonos: 3152239465

Detalle: GIRO RODRIGO LEON SANTA RUIZ, 1ER.PAGO 40%, COMPRA INM. CR 20 9 58 MUN. CAUCASIA, ANTIOQUIA, PROM.04-2024, MAT.INM.015-18871, CED.CAT.05-154-01-00-00-20-022-011, S/G CONT.IN.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL 0718-2024

Concepto: GIRO RODRIGO LEON SANTA RUIZ, 1ER.PAGO 40%, COMPRA INM. CR 20 9 58 MUN. CAUCASIA, ANTIOQUIA, PROM.04-2024, MAT.INM.015-18871, CED.CAT.05-154-01-00-00-20-022-011, S/G CONT.IN.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL 0718-2024

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

RETENCIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Centro Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
29020104612	CONT.INTER No.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO		1,119,753,041.00	00.00		119,753,041.00	
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-SANTA RUIZ RODRIGO LEON	1080102	00.00	1,119,753,041.00		119,753,041.00	

Documento	Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
1ER.40%	13/08/2024	1,119,753,041.00	1,119,753,041.00	1,119,753,041.00

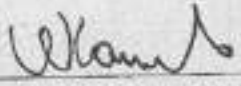
3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000655	2024000718	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central PUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,119,753,041.00

Total Presupuesto:

1,119,753,041.00


WILSON CAMILO CAMACHO M.
CONTADOR


JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA FINANCIERA

Bogotá D.C., 08 de agosto del 2024

*OK
08/13/24
JLM*

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE PRIMER PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de Informar y solicitar el primer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, PARA LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CARRERA 20 No. 9-58 EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DEL ANTIOQUIA.

Rubro	No /Código	Rubro	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	\$2.799.382.603,00
AUXILIA R	2.4.5.02.07.03		PAGO PARA ADQUISICION DE PREDIOS	
CPC	72230		SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	455		CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Nº REGISTR O	2024000718		REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 08/08/2024	
Valor total del registro presupuestal:				\$2.799.382.603,00
Valor registro presupuestal (letras): DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS (\$2.799.382.603,00 M/CTE)				

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de PAGADOR y previa aprobación de



**Gobernación de
Cundinamarca**

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 351-53, Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541
@Cundinamarca @Cundinamarca
www.cundinamarca.gov.co

f.

*COM
0655*

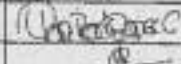
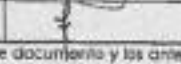
la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera:

a) Primer Contado: Un primer contado por el cuarenta por ciento (40%), es decir, la cantidad MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE, (\$1.119.753.041,00), previa expedición del correspondiente registro presupuestal, el cual será pagado dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo a satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos: 1) Legalización de la promesa de compraventa. 2) Presentación del certificado de libertad y tradición actualizado libre de gravámenes y limitaciones al dominio. 3) Presentación de las facturas de servicios públicos cancelados a la fecha 4) Estado de cuenta por la contribución de valorización, en caso de que el municipio cuente con el respectivo gravamen 5) Estado de cuenta del Impuesto predial de los últimos cinco años. 6) Entrega a satisfacción del inmueble libre de cualquier tipo de ocupación al PROMITENTE COMPRADOR.

FORMA DE PAGO	VALOR	VENDEDOR	N.º C.C.	NOMBRE DEL INMUEBLE	CUENTA DE AHORROS
PRIMER PAGO 40%	\$1.119.753.041	RODRIGO LEON SANTA RUIZ	C.C. 70.430.134	INMUEBLE IDENTIFICADO DIRECCION CARRERA 20 No. 9-58 EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	CUENTA DE AHORROS 371-268683-68 BANCOLOMBIA

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS
GERENTE GENERAL EIC

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyección y Aprobó	TAY RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		08/08/2024
Revisó y aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RICON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		08/08/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CTO		08/08/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



**Gobernación de
Cundinamarca**

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 #51-53 Torre Beneficencia Piso 3
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 + 749 1541

@Cundinamarca @CundinamarcaOb
www.cundinamarca.gov.co

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS
U.S.A.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CAUCASIA MACROPROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: A4-0-FO-01
		Versión: 1.0
	OFICINA DE TESORERIA CERTIFICADO DE NO VALORIZACION	Fecha de Aprobación 03/01/2024
		Página 1 de 1

EL AUXILIAR ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA ANTIOQUIA.

C E R T I F I C A

Que el Municipio de Caucasia Antioquia no cobra valor alguno por concepto de Impuesto de **VALORIZACION**, por lo tanto, los Predios Urbanos y Rurales están exentos de dicho gravamen.

Por lo anterior señor (a) **RODRIGO LEON SANTA RUIZ** con cedula de ciudadanía **70430132** no a deuda valor por el impuesto anteriormente enunciado.

Caucasia, julio agosto 06 de 2024

Cordialmente.



WILSON PEREZ CARDONA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240807834298626243

Nro Matrícula: 015-18871

Página 1 TURNO: 2024-015-1-11993

Impreso el 7 de Agosto de 2024 a las 07:31:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 015 - CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA

FECHA APERTURA: 16-12-1988 RADICACIÓN: 88-1824 CON: CERTIFICADO DE: 16-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 051540100002000220011000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION, SITUADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA, EN EL BARRIO PUEBLO NUEVO, JUNTO CON EL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA EDIFICADA DICHA CASA EL CUAL TIENE UN AREA DE 400 METROS CUADRADOS CON SUS MEJORAS Y QUE LINDA, POR EL ORIENTE CON LA CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE, POR EL FRENTE CON PREDIO DE CIRILO MARTINEZ, POR EL SUR CON ELLE PUBLICA, DEL MENCIONADO BARRIO Y POR EL NORTE CON PREDIO DE MANUEL MARTINEZ. (ANTES CIRCULO DE REGISTRO DE YARUMAL. MARICULAS ABIERTAS CON BASE EN: TOMO 6 FLS 27 # 27 CAUCASIA.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 73 DEL 18-04-1963 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO ALVAREZ JAIME

A: HERNANDEZ REINA JULIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-08-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 410 DEL 18-12-1976 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ REINA JULIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240807834298626243

Nro Matrícula: 015-18871

Página 2 TURNO: 2024-015-1-11993

Impreso el 7 de Agosto de 2024 a las 07:31:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

A: ARANGO ARIAS ANA RITA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 007 DEL 07-01-1977 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ARIAS ANA RITA

A: ARANGO ARIAS TERESA DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 832

Doc: ESCRITURA 92 DEL 02-03-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACLARACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO ARIAS DE RUA ANA RITA

A: CHEJNE VDA DE VALLEJO NASTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 832

Doc: ESCRITURA 92 DEL 02-03-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ARIAS DE RUA ANA RITA

A: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2682

Doc: ESCRITURA 372 DEL 22-08-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACLARACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2682

Doc: ESCRITURA 372 DEL 22-08-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240807834298626243

Nro Matrícula: 015-18871

Página 3 TURNO: 2024-015-1-11993

Impreso el 7 de Agosto de 2024 a las 07:31:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0206 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-015-6-5154

Doc: ESCRITURA 1718 DEL 19-12-2008 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 8278680

A: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC# 70430132 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-2024 Radicación: 2024-015-6-196

Doc: ESCRITURA 16 DEL 15-01-2024 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA ESCRITURA 1.718 DEL 19 DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA ÚNICA DE CAUCASIA EN EL SENTIDO DE INDICAR EL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANÍA DEL SEÑOR RODRIGO LEÓN SANTA CRUZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC# 70430134 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-01-2024 Radicación: 2024-015-6-467

Doc: ESCRITURA 323 DEL 10-09-2008 NOTARIA UNICA DE CACERES

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 9000378008

A: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 8278680

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09069 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240807834298626243

Nro Matrícula: 015-18871

Página 4 TURNO: 2024-015-1-11993

Impreso el 7 de Agosto de 2024 a las 07:31:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2024-015-1-11993

FECHA: 07-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAUCASIA
Nit: 890.906.445
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL URBANO

Este Documento se expide el día lunes, 5 de agosto de 2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO: 43584

EL SECRETARIO DE HACIENDA Y TESORERÍA

CERTIFICA:

Que el(la) Señor(a): RODRIGO LEON SANTA RUIZ

Con identificación: 70430132

Se encuentra a PAZ y SALVO con el MUNICIPIO DE CAUCASIA por concepto del Impuesto con los siguientes predios:

PREDIO	DIRECCIÓN	ÁREA TERRENO Ha	ÁREA CONSTRUIDA	VIGENCIA	PROINDIGO %
05154010000200022001 1000000000	CR 20 N 9-58	0,0794	427	2024	100

NOTAS A ESTE DOCUMENTO:

Este documento es valido hasta el martes, 31 de diciembre de 2024

Secretario de Hacienda

Los Funcionarios que expidan este Certificado son responsables de las sumas que adeuden los respectivos interesados, sin perjuicio de la sanción por el delito en que incurren de conformidad con las disposiciones del Código Penal



Formato Aprobación Solicitud De Factibilidad Del Servicio

Día	Mes	Año
30	4	2024

Solicitud No:
PED-2777904-N8B2

I. Información General

1. Solicitante:	Rodrigo Leon Santa Ruiz
2. Dirección de correspondencia:	gustavo.escudero09@gmail.com
2.1. Municipio de correspondencia:	
3. Dirección del predio:	RURAL_190156100262002000_CONT 190156100262001000
3.1. Municipio del predio:	CAUCASIA
4. No de solicitud de servicio:	PED-2777904-N8B2
5. No de factibilidad del Servicio:	PED-2777904-N8B2
6. Fecha de respuesta de factibilidad de servicio:	30/04/2024
7. Vigencia de la factibilidad en meses:	12
8. Fecha de vigencia de la factibilidad:	30/04/2025
9. Tipo de solicitud	
Nueva	☐
Modificación de la existente (Reconsideración)	☒
Revalidación de la existente	☐

II. Conexión Aprobada

1. Carga aprobada * en kVA:	75.00
2. Carga existente antes de la aprobada, en kVA:	
3. Nivel de tensión Aprobado de la conexión:	
Nivel 1. Tensión menor a 1 kV	☐
Nivel 2. Tensión mayor o igual a 1 kV y menor a 30 kV	☒
Nivel 3. Tensión mayor o igual a 30 kV y menor a 57.5 kV	☐
Mixto	☐
4. Tipo de Proyecto:	

Formato Aprobación Solicitud De Factibilidad Del Servicio

Redes de Baja Tensión aérea	☐
Redes de Baja Tensión subterránea	☐
Redes de Media Tensión aérea	☒
Redes de Media Tensión subterránea	☐
Transformador en poste	☐
Subestaciones	☐
Alumbrado Público	☐

5. Punto de Conexión:

Nombre de Circuito BT: R25-04 No Circuito: 04

Nombre de Circuito MT: R25-04 No Circuito: 04

Subestación de Potencia: R25

Transformador de Distribución: 305168

Distancia desde punto de conexión a la subestación de potencia: 10

Número de Nodo o identificación del poste o apoyo donde se conectará: 305168

Nivel de cortocircuito trifásico (kA):

Nivel de cortocircuito monofásico (kA):

Ubicación georreferenciada WGS 84 * Long: 7.98036466 Lat: -75.20195222 h:

6. Tipo y clase de carga aprobada

Tipo de Carga	Clase de carga		
	Monofásicas	Bifásicas	Trifásicas
Residenciales	0	0	0
Comerciales	0	0	1
Industriales	0	0	0
Oficiales	0	0	0
Alumbrado público	0	0	0
Provisional Obra	0	0	0
Total por clase de carga	0	0	1
Total general			1

III. Cronograma de entrada de cargas aprobado

Formato Aprobación Solicitud De Factibilidad Del Servicio

IV. Documentos técnicos requeridos según tipo de conexión	
Marcar los que se requieren:	
Planos de diseño y construcción desde el punto de conexión hasta la frontera comercial que incluyan, cortes, plantas, arquitectura, distancias de seguridad y que cumplan con las normas de construcción del Operador de Red, normas colombianas e internacionales si se requiere.	X
Diseño de las subestaciones con sus respectivas protecciones, configuración de la conexión y cálculos de malla de puesta tierra.	X
Cálculo del dimensionamiento y regulación de tensión de los conductores de acuerdo con la carga solicitada.	X
Cálculo de la ocupación de ductos en caso de redes subterráneas	X
Cálculo de la cargabilidad de los transformadores de acuerdo con el cuadro de carga	X
Estudios de coordinación de protecciones si se requiere	
Estudio de calidad de potencia. La conexión de un nuevo cliente no debe generar sobretensiones, interrupciones de segundos, variaciones de frecuencia, distorsiones de armónicos y factor de potencia que afecten a otros clientes	
Estudios de campos electromagnéticos cuando aplique, de acuerdo con normas ambientales o cuando aplique de acuerdo con el RETIE.	X
Estudios mecánicos de estructuras para subestaciones MT/MT o cuando sea necesario.	
Dimensionamiento de equipos de medida, tales como transformadores de potencial y de corriente.	X
Diseño de armarios para el montaje y conexiones de medidores.	X
Diseño del sistema de medida indirecta, si la hay, demás recomendaciones del comercializador	X

Formato Aprobación Solicitud De Factibilidad Del Servicio

V. Observaciones Operador de Red

Responsable construcción Redes de uso: EPM Construye: * ☐
Particular Construye: ☒
Red de Compra Bien Futuro: ☐
Red Secundaria Existente: ☐

* Si la construcción es a cargo de EPM, nunca tendrá cobro al usuario.

Ubicación del punto de derivación: En poste de primario existente

Nivel de tensión del punto de derivación:

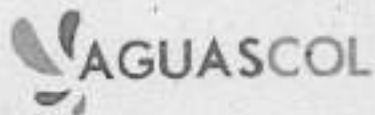
Requiere documentos RETIE:

☐ Declaración ☒ Certificación plena ☐ Matriz de Riesgo

Paso a seguir: ☒ Revisión de Proyectos
☒ Recibo Técnico
☒ Visita de Puesta en Servicio y Conexión

Notas Adicionales:

- Para la obtención del servicio de energía se deberá presentar un diseño eléctrico de las redes de distribución, a partir del punto "A" cuya construcción y propiedad estarán a su cargo. En el caso en que EPM deba extender redes de uso general hasta el punto "A", se construirán durante la Interventoría y dichas redes serán propiedad de EPM.



NIT. 830.505.339-0
Calle 42B # 63 C 51 * Tel: (054) 235 01 11
Medellin - Colombia
www.aguascal.com

RECIBO DE CAJA
CAUCASIA - PRINCIPAL - C2

RC - N° 06979

CIUDAD Y FECHA:	CAUCASIA - OFICINA PRINCIPAL, 10 de Agosto de 2024	\$	834.675,00
RECIBIMOS DE:	RODRIGO LEON SANTA RUIZ CDD 965000 FACT 21352701		
LA SUMA DE:	OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MIL		

POR CONCEPTO DE:	CANCELA ACUERDO DE PAGO
------------------	-------------------------

CHEQUE No.	BANCO		VALOR \$	834.675,00	EFFECTIVO \$	834.675,00
SALDO	VERTIMIENTO	232.092,00	AGUASCOL NIT 830 505 339-0 10 AGO 2024 CAJA PRINCIPAL CAUCASIA PAGADO Maki			
SALDO	MEDIDOR AGUASCOL	591.811,00				
SALDO	DE COVID	10.772,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		834.675,00				
		C.C. o ML				

Comprobante de Transacción



estamposahc

Estado Transacción:	APROBADA	NIT:	890904996
Fecha:	30/07/2024 18:02:11	Razón social:	Empresas Públicas de Medellín E.S.P
Número de Aprobación (CUS):	810158709	Banco:	BANCOLOMBIA
Valor Pagado:	\$388.162,00		

Tus facturas pagadas son:

Referente de Pago	Contrato	Tipo Factura	Número Factura	Valor Total Factura
101702690945	10725683	Pago EPM - Servicios Públicos Domiciliarios	1406190455	\$388.162,00

OFICINA DE
IDENTIFICACION



REPÚBLICA DE COLOMBIA

Teléfono 70.430.134

Agencia

SANTA FE

Nombre

RODRIGO LEON

Nacionalidad

COL

Estatura

1.69

Sexo

M

Fecha de nacimiento

16 NOV 1955

Grupos

B+

Lugar de nacimiento

CANASGORDAS (ANTIOQUIA)

Fecha de expedición

17 ENE 1978 CANASGORDAS

Fecha de vencimiento

08 SEPT 2031



Certificación Bancaria



Martes, 6 de agosto de 2024

Señores:

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **RODRIGO LEON SANTA RUIZ** identificado(a) con CC. **70430134** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorro	371-268683-68	2006/06/02	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 66 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

BOLETA DE CREDITO

BOLETA DE CREDITO



Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios



TEL 330 505 339-0



CODIGO RUTA: 965000
DIRECCIÓN: CL 9 19 65
USUARIO: JULIO REINA
USO: COMERCIAL
ESTRATO: 3
Pague en: OFICINA AGUASCOL

MES FACTURACIÓN: JULIO AÑO 2024
FACTURA N°: 20021352701
CEDULA CATASTRAL: 51011111111111111111
Cuentas Vencidas: 3
RUTA: 3
MATRICULA: 80010000965000

Fecha de expedición
Sin recargo
Con recargo

Día	Mes	Año
24	07	2024
8	8	2024
14	8	2024

ATENCIÓN AL CLIENTE TEL: 839 31 79
FACTURA DE VENTA SERVICIOS

SC933-1

VERSION 01

AGUASCOL CAUCASIA OTROS

INFORMACIÓN BÁSICA	LIQUIDACIÓN DE CONSUMOS	VALOR FACTURA
Consumo del 29 / 5 / 2024 al 28 / 6 / 2024 Consumo promedio últimos 6 meses Consumo últimos 6 meses 1) 1 2) 0 3) 0 4) 0 5) 0 6) 0 Promedio estrato 7 Días de consumo Novedades de lectura:	Lectura actual 46 anterior 1 Consumo m³ 45 Carga fijo: 8120.14 Liquidación consumos: 45 x 2750.37 = 124216.70 Aporte Consumo: 50 % 62108.35 Aporte Cargo fijo: 50 % 4210.77	Costo del servicio \$ 132.237 Subsidio Accto. \$ 0 Contribución Accto. \$ 66.119 Valor neto \$ 198.356 Interés de mora \$ 0 TOTAL ACUEDUCTO \$ 198,356
Vertimiento 45.00 m³ Vertimiento promedio últimos 6 meses Vertimiento últimos 6 meses 1) 1 2) 14 3) 14 4) 14 5) 14 6) 14	Vertimiento Cargo fijo: 4119.13 Liquidación vertimiento: 45 x 2896.57 = 130345.70 Aporte Vertimiento: 50 % 65172.85 Aporte Cargo fijo: 50 % 2209.57	Costo del servicio \$ 134.765 Subsidio Aldo. \$ 0 Contribución Aldo. \$ 67.383 Valor neto \$ 202.148 Interés de mora \$ 0 TOTAL ALCANTARILLADO \$ 202,148
Descripción de financiación Fecha de financiación Valor de financiación No. de cuotas Valor de la cuota Ratio de financiación Cuotas pendientes		
Financiación Diferidos Covid19 202302 75.374 21 3.589 10.772 3		
Costa Vertimiento 202302 1.624.626 21 77.363 232.092 3		
Materiales 202407 49.000 1 49.000 0 0		
Cambio de Medidor 202406 532.119 24 22.172 487.775 22		
Interes Financiacion 54		
		TOTAL OTROS \$ 152,176
		TOTAL AGUASCOL \$ 552,681

TOTAL OTRAS ENTIDADES \$ 0	
Acueducto 0 Consumo 0 Total 0	FACTURA ACTUAL \$ 552,681
Alcantarillado 0 Vert 0 Total 0	VALORES VENCIDOS \$ 0
Otros 0 Interes 0 Total 0	TOTAL A PAGAR \$ 552,681
Factura Anterior: 563,479	
Pago Anterior: 563,479	
Fecha Último Pago: 20240723	



TEL 330 505 339-0



CODIGO RUTA: 965000
DIRECCIÓN: CL 9 19 65
USUARIO: JULIO REINA
USO: COMERCIAL
ESTRATO: 3
Cuentas Vencidas:

MES FACTURACIÓN: JULIO AÑO 2024
FACTURA N°: 20021352701
RUTA: 3
MATRICULA: 80010000965000

Sin recargo
Con recargo

Día	Mes	Año
8	8	2024
14	8	2024

TOTAL A PAGAR
\$ 552,681

SC933-1

Pago a

**AGUASCOL S.A.
E.S.P. - MUNICIPIO
DE CAUCASIA**

\$ 552.681 COP



Transacción aprobada (PSE)

Información de la transacción

Transacción # 1180903-1713034863-84864

Referencia 661646136111138_20021552701_20347968

PAGO AUTOMÁTICO



Comprobante de pago PSE

Estado de la
transacción:

Descripción del pago: Pago a AGUASCOL S.A. E.S.P. - MUNICIPIO DE CAUCASIA ref:
661646136111138_20021552701_20347968

Banco: BANCOLOMBIA

Pago efectuado a: AGUASCOL S.A. E.S.P. - MUNICIPIO DE CAUCASIA - (AGUASCOL
ARSELVEZ S.A. E.S.P. NIT 839505384-0)

Fecha de la
transacción: 2024-08-07T07:48:22

Código Único de
Seguimiento (CUS): 825278787

Ticket ID: 171303486384864

Regresar al comercio

Imprimir comprobante

Wempi

Bancolombia